



Preisliste ab 2017

WEG-Verwaltung

Bezeichnung, Umfang	Wohneinheit und Monat (1)	Gewerbeeinheit und Monat (2)	Garage/Stellplatz dem WE zugeordnet (4)	Garage/Stellplatz extern als Einzeleigentümer (eigene Einheit) (5)	Heizkosten-Abrechnung (3)	Jährliche Rauchmelderprüfung Gem. § 44 Abs. 8 LBO (6)
Objekte ab 100 Wohneinheiten	12,00 €/Monat	18,00 €/Monat	0,00 €/Monat	2,50 €/Monat	17,50 € pauschal p. A.	3,50 € pauschal p. A.
Objekte mit 51 – 99 Wohneinheiten	13,50 €/Monat	19,00 €/Monat	0,00 €/Monat	2,50 €/Monat	17,50 € pauschal p. A.	3,50 € pauschal p. A.
Objekte mit 11 – 50 Wohneinheiten	15,00 €/Monat	21,00 €/Monat	0,00 €/Monat	2,50 €/Monat	17,50 € pauschal p. A.	3,50 € pauschal p. A.
Objekte mit 5 - 10 Einheiten	17,00 €/Monat	25,00 €/Monat	0,00 €/Monat	2,50 €/Monat	17,50 € pauschal p. A.	3,50 € pauschal p. A.
Objekte mit 1 – 4 Einheiten	20,00 €/Monat	27,00 €/Monat	0,00 €/Monat	2,50 €/Monat	17,50 € pauschal p. A.	3,50 € pauschal p. A.
Zugang zum Onlineportal	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos
Zugang zur Urteilsdatenbank	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos	kostenlos

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%, die wir abführen müssen.

- (1) Grundbetrag versteht sich pro Wohnungseigentumseinheit, die in der Teilungserklärung als selbstständige Einheit ausgewiesen ist.
- (2) Grundbetrag versteht sich pro Gewerbeeigentumseinheit, die in der Teilungserklärung als selbstständige Einheit ausgewiesen ist.
- (3) Soll die Heizkostenabrechnung durch die Verwaltung gemacht werden, entsteht ein zusätzlicher Betrag inkl. An- und Abfahrt
- (4) Garagen und Stellplätze, die einem Eigentümer in der WEG zugeordnet sind und der bereits einen Grundbetrag bezahlt, entstehen keine weiteren Kosten für die zusätzliche Verwaltung einer Garage oder eines Stellplatzes, auch wenn dieser nach Teilungserklärung eine eigenständige Einheit darstellt
- (5) Eigentümer von Garagen und Stellplätzen zahlen, so sie keinen Grundbetrag in der WEG leisten, einen selbstständigen Beitrag zur Verwaltung
- (6) Wir führen auch auf Wunsch jährlich eine Rauchmelderprüfung durch. Die zusätzliche Kostenumlage beinhaltet An- und Abfahrt
- (7) Ausweis handwerknahe Dienstleistungen gem. § 35a EStG im Preis beinhaltet
- (8) Keine Versteckten Kosten, wie Porto oder fehlendem Lastschrifteneinzug etc.

Zusatzkosten für besondere Leistungen – WEG Verwaltung

Bezeichnung, Umfang	Jahrespauschale	
Zustimmung zum Eigentümerwechsel, wenn erforderlich mit Notarbesuch	50,00 €	
Mieterabrechnung im Auftrage des Eigentümers und unter Einbeziehung dessen Kostenlast und inkl. eventueller Mieterwechsel, wenn nicht im Grundverwaltungsvertrag enthalten	25,00 €	
Heizkostenabrechnung mit Ablesung	25,00 €	
Fahrtkosten zur Ablesung der Heizungen – Anfahrt, LM-Pauschale	0,75 €/KM	
Rauchmelder, § 44 Abs. 8 LBO konform von ABUS	11,95 €	
Montage Rauchmelder nach Aufwand	€	
Sonderleistungen außerhalb des Verwaltungsvertrags werden mit dem tatsächlichen Aufwand berechnet, Soweit Aufwand nach Stunden abgerechnet werden, berechnen wir einen Stundensatz		
- für Mitarbeiter	38,50 € / Std.	38,50 € / Std.
- für Mitglieder der Geschäftsleitung	45,00 € / Std.	45,00 € / Std.

Sonderkosten bedürfen gem. WEG immer der Zustimmung der Eigentümergemeinschaft oder des Alleineigentümers, mit Ausnahme entstehender Kosten für die Verwalterzustimmung notariell zum Verkauf einer Wohnung, soweit dies in der jeweiligen Teilungserklärung festgeschrieben ist.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%, die wir abführen müssen.

Mietverwaltung

Bezeichnung, Umfang	Wohneinheit und Monat (1)	Gewerbeeinheit und Monat (2)
Mietverwaltung mit Objektbetreuung, Abrechnungen, Übernahme und Übergabeprotokolle, sowie Mietvertragsschluss, bis 10 WE, mit Inkasso	3,5% / Monat	4,5% / Monat
Mietverwaltung mit Objektbetreuung, Abrechnungen, Übernahme und Übergabeprotokolle, sowie Mietvertragsschluss, 11 - 50 WE, mit Inkasso	3,0% / Monat	4,0% / Monat
Mietverwaltung mit Objektbetreuung, Abrechnungen, Übernahme und Übergabeprotokolle, sowie Mietvertragsschluss, ab 51 WE, mit Inkasso	2,5% / Monat	3,5% / Monat
Zusätzlich können wir die Heizkostenabrechnung und/oder Wasserabrechnung für die Mieter erstellen. Hierfür verlangen wir einen Aufschlag mit Ablesung vor Ort in Höhe von	0,5% / Monat	0,5% / Monat
Sonderleistungen außerhalb des Verwaltungsvertrags werden mit dem tatsächlichen Aufwand berechnet, Soweit Aufwand nach Stunden abgerechnet werden, berechnen wir einen Stundensatz		
- für Mitarbeiter	38,50 € / Std.	38,50 € / Std.
- für Mitglieder der Geschäftsleitung	45,00 € / Std.	45,00 € / Std.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%, die wir abführen müssen.

- (1) Die Prozentsätze beziehen sich auf die erzielte Bruttomiete.
 (2) Die Prozentsätze beziehen sich auf die erzielte Bruttomiete und schließt den umsatzsteuerrechtlichen Ausweis der Einheit mit ein.

Sonstige Verwaltungsangebote für Eigenheimbesitzer

Bezeichnung, Umfang	Kosten
Abrechnungsservice für Eigenheimbesitzer mit Einliegerwohnung; Erstellung der Abrechnung jährlich mit, soweit möglich Erstellung der Heizkosten- und Wasserabrechnung	75,00 € pauschal
Wohnungsübernahme-/übergabe an den nachfolgenden Mieter mit Mietvertragsschluss, Bonitätscheck und Überwachung der Kautionsleistung	75,00 € pauschal
Mieterabrechnung aus dem eigenen Verwaltungsbestand für Eigentümer als Sonderleistung	25,00 € pauschal

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%, die wir abführen müssen.

Besondere Bedingungen

Soweit eine bestehende Verwaltung unterjährig übernommen wird, ist die Buchhaltung unsererseits abrechnungsbedingt rückwirkend, bis zum Beginn der Abrechnungsperiode nachzubuchen. Dieser zusätzliche Aufwand ist bereits in unserer Verwaltungspauschale enthalten, soweit ein Verwaltungsvertrag mit mehr als einem Jahr abgeschlossen wird.

Jahresverträge sind jederzeit und ohne Aufpreis möglich. Eine rückwirkende Buchhaltung wird bei einem Jahresvertrag gesondert berechnet.

Der Zugang zu unserem Onlineportal ist kostenlos für jeden Eigentümer innerhalb der Vertragslaufzeit und bezieht sich zunächst (ohne Beschluss) auf die Grunddaten (Teilungserklärung, Energieausweis und Beschlussammlung)..

Hausverwaltung Martinez & Kollegen, Königstraße 67, 76829 Landau / Pfalz
Hausverwaltung, WEG & Mietverwaltung, Abrechnungen, Nachlassverwaltung, Nachlasspflegschaften
Stand: Februar 2017, Alle vorherigen Preisliste verlieren mit Erscheinen dieser Preisliste ihre Gültigkeit.